

REGULAMIN PROMOCJI DLA KREDYTU MIESZKANIOWEGO W POLSKIM BANKU SPÓŁDZIELCZYM W WYSZKOWIE POD NAZWĄ „Bonus EKO”

ORGANIZATOR PROMOCJI. OKRES OBOWIĄZYWANIA PROMOCJI

§ 1.

1. Organizatorem promocji dla kredytu mieszkaniowego pod nazwą „Bonus EKO” (dalej „**Promocja**”) jest Polski Bank Spółdzielczy w Wyszkowie z siedzibą w Wyszkowie, przy ul. T. Kościuszki 5, wpisany przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000156687, NIP 762-010-02-48, numer REGON 000509583, (dalej „**Bank**” lub „**Organizator**”).
2. **Promocja trwa od 01.11.2020r. do odwołania, nie dłużej niż do 30.09.2021r.**
3. Bank może w trakcie trwania Promocji wprowadzić zmiany do Regulaminu promocji dla kredytu mieszkaniowego w Polskim Banku Spółdzielczym w Wyszkowie pod nazwą „Bonus EKO” (dalej: „Regulamin”), które mają zastosowanie do Uczestników przystępujących do Promocji od dnia wejścia w życie zmiany. Informację o zmianie Regulaminu Bank udostępni na stronie internetowej Banku.

UCZESTNICZY PROMOCJI. WARUNKI SKORZYSTANIA Z PROMOCJI

§ 2.

1. W Promocji może wziąć udział osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych (dalej „**Uczestnik**” lub „**Klient**”), która w okresie Promocji złoży wniosek o udzielenie kredytu mieszkaniowego oferowanego przez Bank (dalej „**Kredyt**”). Uczestnik może wziąć udział w Promocji wybierając jeden z dwóch wariantów, które różni zakres produktów oraz warunki cenowe Kredytu.
2. Udzielenie Kredytu mieszkaniowego na preferencyjnych warunkach wynikających z niniejszej Promocji, uzależnione jest od:
 - 1) wydania przez Bank pozytywnej decyzji kredytowej dotyczącej kredytu, poprzedzonej oceną wiarygodności i zdolności kredytowej Klienta wykonaną przez Bank, zgodnie z obowiązującymi w okresie składania wniosku kredytowego przepisami, w szczególności Ustawą z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami, a także
 - 2) spełnienia przez Klienta warunków zawarcia umów o pozostałe produkty właściwe dla danego wariantu, w tym rachunku ROR, limitu w ROR, bankowości elektronicznej, umowy ubezpieczenia nieruchomości /i umowy ubezpieczenia na życie (przypadku Wariantu II).
 - 3) W przypadku promocji „Bonus EKO” przed udzieleniem kredytu wymagane jest udokumentowanie proekologicznego charakteru inwestycji. A po zakończeniu inwestycji wymagane jest potwierdzenie proekologicznego charakteru inwestycji odpowiednim zaświadczeniem energetycznym sporządzonym przez osobę znajdującą się w wykazie osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej.

Do inwestycji proekologicznych zalicza się zakup/budowę domu lub mieszkania, którego roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji nie przekracza 40 kWh/m²/rok.

3. Z zastrzeżeniem ust. 2, warunkiem skorzystania z Promocji, w zależności od wybranego wariantu, jest również spełnienie następujących wymogów:

- 1) Cel kredytowania:

- a) cel mieszkaniowy (zakup domu/lokalu mieszkalnego – gotowa nieruchomość): z zabezpieczeniem w postaci wpisu hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości na rzecz Polskiego Banku Spółdzielczego w Wyszkanie wymaganym przed uruchomieniem kredytu, (przedstawienie w Banku wniosku o wpis hipoteki na nieruchomości wraz z dowodem złożenia go we właściwym sądzie i uiszczenia wymaganych opłat sądowych), lub
- b) zakup/budowa nieruchomości w ramach inwestycji proekologicznej (zakup/budowa domu energooszczędnego): z zabezpieczeniem w postaci wpisu hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości na rzecz Polskiego Banku Spółdzielczego w Wyszkanie.

2) Warunki podstawowe:

- a) złożenie w Banku Kompletnego wniosku o udzielenie Kredytu wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Wniosek musi być złożony w dowolnej Placówce Banku w terminie obowiązywania Promocji;
- b) wyrażenie zgody na warunki Promocji poprzez podpisanie przez Uczestnika Regulaminu Promocji, o których mowa w Regulaminie Promocji;
- c) uczestnik po zawarciu umowy Kredytu jest zobowiązany spełnić warunki w niej określone.

3) Warunki WARIANTU I:

- a) spełnienie warunków podstawowych, a ponadto
- b) umowa o prowadzenie rachunku z limitem w ROR wraz z dostępem do bankowości elektronicznej i kartą debetową
 - konto z limitem w ROR wraz z dostępem do bankowości elektronicznej oraz kartą debetową (w całym okresie kredytowania). Opłaty i prowizje za prowadzenie rachunku ROR, za wydanie i administrowanie karty oraz za limit w ROR, zgodnie z aktualnie obowiązującą Taryfą opłat i prowizji bankowych.
 - zawarcie Umowy ubezpieczenia nieruchomości przez Kredytobiorców za pośrednictwem Banku oraz kontynuowanie umowy ubezpieczenia nieruchomości przez cały okres trwania Umowy Kredytu, nie rozwiązywanie umowy ubezpieczenia i terminowe opłacanie składek wymaganych umową ubezpieczenia przez okres trwania Umowy Kredytu. Składki ubezpieczeniowe - zgodnie z obowiązującą taryfą ubezpieczenia nieruchomości.

4) Warunki WARIANTU II:

- a) spełnienie warunków z WARIANTU I, a ponadto
- b) pakiet ubezpieczenia na życie dostępny w Polskim Banku Spółdzielczy w Wyszkanie
 - zawarcie Umowy ubezpieczenia na życie przez Kredytobiorców za pośrednictwem Banku oraz kontynuowanie umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy Kredytu, nie rozwiązywanie umowy ubezpieczenia i terminowe opłacanie składek wymaganych umową ubezpieczenia na życie przez okres trwania Umowy Kredytu. Składki ubezpieczeniowe - zgodnie z obowiązującą taryfą ubezpieczenia na życie.

5) Bonus EKO

- a) spełnienie warunków z WARIANTU I lub WARIANTU II, a ponadto:
- b) cel kredytowania o charakterze inwestycji ekologicznej. Wniosek kredytowy w ramach finansowania inwestycji proekologicznej (zakup/budowa domu/mieszkania, którego roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji nie przekracza 40 kWh/m²/rok) wraz z dokumentami kwalifikującym inwestycję jako proekologiczną.

ZASADY PROMOCJI

§ 3.

1. W ramach niniejszej Promocji parametry cenowe Kredytu określa Tabela w ust. 4.
2. Promocyjna wysokość prowizji za udzielenie Kredytu, zgodna z niniejszym Regulaminem, zostanie określona w Umowie kredytu mieszkaniowego zawartej w ramach niniejszej Promocji.
3. Promocyjna wysokość marży Kredytu w całym okresie kredytowania jest stała, z wyjątkiem sytuacji określonych w § 4 ust. 1 i 2.

4. Uczestnik Promocji, wybierając jeden z Wariantów określonych w § 2, będzie uprawniony, z zastrzeżeniem § 4, do skorzystania z następujących warunków cenowych Kredytu właściwych dla danego Wariantu:

Tabela 1.

Lp.	Nazwa pakietu	Warunki obligatoryjne	Warunki dodatkowe	Marża	Prowizja
1.	Wariant I	Posiadanie przez cały okres kredytowania produktów: 1. Rachunek ROR ¹ z dostępem do bankowości elektronicznej, z regularnymi wpływami wynagrodzenia.	Cel kredytowania: • cel mieszkaniowy, z zabezpieczeniem w postaci wpisu hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości na rzecz Banku wymaganym przed uruchomieniu kredytu.	2,09%	1,99%
	Wariant I z Bonusem EKO	2. Karta debetowa do ROR. 3. Limit w ROR min 1000 zł. 4. Polisa ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych wraz z OC w życiu.	Cel kredytowania: • cel mieszkaniowy, z zabezpieczeniem w postaci wpisu hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości na rzecz Banku wymaganym przed uruchomieniu kredytu, lub • zakup/budowa nieruchomości w ramach inwestycji proekologicznej z zabezpieczeniem w postaci wpisu hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości na rzecz Banku. Bonus EKO: udokumentowanie proekologicznego charakteru inwestycji, Do inwestycji proekologicznych zalicza się zakup/budowę domu lub mieszkania, którego roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji nie przekracza 40 kWh/m ² /rok.	Oprocentowanie kredytu: 0% przez pierwszych 6 miesięcy kredytowania, następnie: marża kredytu: 2,09%	1,99%
2	Wariant II	Posiadanie przez cały okres kredytowania produktów: 1. Rachunek ROR ¹ z dostępem do bankowości elektronicznej, z regularnymi wpływami wynagrodzenia.	Cel kredytowania: cel mieszkaniowy, z zabezpieczeniem w postaci wpisu hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości na rzecz Banku wymaganym przed uruchomieniu kredytu.	1,99%	1,49%
	Wariant II z Bonusem EKO	2. Karta debetowa do ROR. 3. Limit w ROR min 1000 zł. 4. Polisa ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych wraz z OC w życiu. 5. Polisa ubezpieczenia na życie.	Cel kredytowania: • cel mieszkaniowy, z zabezpieczeniem w postaci wpisu hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości na rzecz Banku wymaganym przed uruchomieniu kredytu, lub • Zakup/budowa nieruchomości w ramach inwestycji proekologicznej z zabezpieczeniem w postaci wpisu hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości na rzecz Banku. Bonus EKO: udokumentowanie proekologicznego charakteru inwestycji, Do inwestycji proekologicznych zalicza się zakup/budowę domu lub mieszkania, którego roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji nie przekracza 40 kWh/m ² /rok.	Oprocentowanie kredytu: 0% przez pierwszych 6 miesięcy kredytowania, następnie: marża kredytu: 1,99 %	1,49%

§ 4.

1. Bank dolicza dodatkową marżę do czasu ustanowienia hipoteki na rzecz Banku na zabezpieczenie spłaty wierzytelności wynikającej z Umowy Kredytu - w wysokości **1,00 %**
2. W przypadku naruszenia przez Uczestnika warunków Promocji, o których mowa w § 2 ust. 3 oraz w § 3 ust. 4 (w zależności od wybranego pakietu: brak posiadania rachunku, brak uruchomienia limitu w ROR, braku aktywacji karty debetowej przez każdego z Kredytobiorców, niekontynuowania/rezygnacji z umowy ubezpieczenia nieruchomości, ubezpieczenia na życie zawartej z Zakładem Ubezpieczeń za pośrednictwem Banku w okresie trwania Umowy Kredytu oraz braku poświadczenia energetycznego charakteru inwestycji - w przypadku skorzystania z Bonusu EKO), Bank podwyższa wysokość marży Kredytu mieszkaniowego, udzielonego w Promocji do standardowej wysokości marży, określonej w zawartej Umowie kredytowej, bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnych warunków cenowych Kredytu. Niniejsza zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy Kredytu.
3. O zmianie wysokości marży z promocyjnej na standardową w związku z naruszeniem warunków Promocji, Bank informuje Uczestnika w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji, w tym pocztą elektroniczną za pośrednictwem e-mail, przesyłając również harmonogram spłaty kredytu uwzględniający aktualną wysokość marży. Przy czym, Bank zobowiązany jest poinformować Uczestnika Promocji o podstawie zmiany wartości marży z promocyjnej na standardową tj. wskazać warunek Promocji podlegający naruszeniu przez Uczestnika, w zależności od wybranego pakietu. Standardowa wysokość marży określona w Umowie kredytowej, obowiązuje od pierwszego dnia kalendarzowego miesiąca następującego po miesiącu, w którym doszło do naruszenia warunków Promocji. Niniejsza zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy Kredytu.
4. Uczestnicy korzystający z produktów Banku zobowiązani są do przestrzegania postanowień umów zawartych z Bankiem oraz regulaminów obowiązujących dla poszczególnych produktów.
5. Regulamin Promocji dostępny jest w placówkach Banku oraz na stronie internetowej Banku www.bankpbs.pl.
6. W przypadku zawarcia przez Bank i Uczestnika Umowy Kredytu na warunkach niniejszej Promocji, Regulamin Promocji stanowi integralną część tej Umowy.
7. Kredytobiorca, może zgłosić reklamację, dotyczącą usług świadczonych przez Bank w następującym trybie:
 - 1) pocztą tradycyjną kierując pismo na adres korespondencyjny Banku: 07-200 Wyszków, ul. T. Kościuszki 5;
 - 2) telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną (dane kontaktowe dostępne są na stronie internetowej Banku);
 - 3) pisemnie lub ustnie w placówce Banku.
8. Bank rozpatruje reklamację i udziela odpowiedzi Kredytobiorcy w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji, w tym za pośrednictwem adresu e-mail.
9. Bank udziela odpowiedzi, o której mowa w ust. 8 bez zbędnej zwłoki jednak nie później niż w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji.
10. W przypadku, gdy z uwagi na złożoność sprawy, zachodzi konieczność przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego i termin 30-dniowy nie może zostać dotrzymany, Bank informuje Kredytobiorcę o:
 - 1) przyczynie opóźnienia;
 - 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone;
 - 3) wskazuje przewidywany termin udzielenia odpowiedzi.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, termin rozpatrzenia reklamacji przez Bank i udzielenia odpowiedzi nie może być dłuższy niż 60 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji.
12. Złożenie reklamacji nie zwalnia Kredytobiorcy z obowiązku terminowego regulowania zobowiązań wynikających z harmonogramu spłaty wobec Banku, o ile nie jest on kwestią przedmiotu reklamacji.
13. W przypadku nieuwzględnienia roszczeń wynikających z reklamacji Kredytobiorcy, treść odpowiedzi, będzie zawierać również pouczenie o możliwości:
 - 1) odwołania się od stanowiska zawartego w odpowiedzi, jeżeli podmiot rynku finansowego przewiduje tryb odwoławczy, a także o sposobie wniesienia tego odwołania;

- 2) skorzystania z instytucji mediacji albo sądu polubownego, albo innego mechanizmu polubownego rozwiązywania sporów, jeżeli podmiot rynku finansowego przewiduje taką możliwość; wystąpienia z wnioskiem o rozpatrzenie sprawy do Rzecznika Finansowego;
 - 3) wystąpienia z powództwem do sądu powszechnego ze wskazaniem podmiotu, który powinien być pozwany i sądu miejscowo właściwego do rozpoznania sprawy.
14. Spory powstałe pomiędzy Kredytobiorcą a Bankiem mogą być rozstrzygane według wyboru Kredytobiorcy:
- 1) w drodze polubownej w trybie pozasądowego rozwiązywania sporów konsumenckich przy Rzeczniku Finansowym zgodnie z ustawą z dnia 23 września 2016 r. o pozasądowym rozwiązywaniu sporów konsumenckich;
 - 2) za pośrednictwem Bankowego Arbitra Konsumenckiego.
15. Zasady rozstrzygania sporów przez Bankowego Arbitra Konsumenckiego opisane są na stronie internetowej www.zbp.pl.
16. Zasady pozasądowego rozwiązywania sporów konsumenckich w trybie przeprowadzenie postępowania polubownego przy Rzeczniku Finansowym opisane są na stronie internetowej www.rf.gov.pl.
17. Po wyczerpaniu procedury reklamacyjnej w Banku, Kredytobiorca ma prawo złożyć wniosek o przeprowadzenie postępowania polubownego przy Rzeczniku Finansowym zgodnie z ustawą o pozasądowym rozwiązywaniu sporów konsumenckich z dnia 23 września 2016r.
18. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem ma zastosowanie „Regulamin kredytowania osób fizycznych w ramach kredytów hipotecznych w Polskim Banku Spółdzielczym w Wyszkanie”, dostępny w placówkach Banku oraz na stronie internetowej Banku (www.bankpbs.pl)

OŚWIADCZENIA UCZESTNIKA

Oświadczam, iż jestem świadomy i wyrażam zgodę, że w przypadku naruszenia przeze mnie warunku skorzystania z Promocji, tracę prawo do korzystania z promocyjnych warunków, określonych Regulaminem Promocji, w wyniku czego Bank ma prawo do podwyższenia marży Kredytu do standardowej wartości, zgodnie z warunkami Umowy, bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnych warunków.

Oświadczam, iż zapoznałem się oraz akceptuję treść postanowień niniejszego Regulaminu Promocji i w przypadku niedopełnienia oraz nieprzestrzegania warunków Promocji, wyrażam zgodę na zastosowanie przez Bank standardowej marży Kredytu, określonej w Umowie kredytu, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy Kredytu.

Data i podpis Uczestnika/Uczestników

.....